



Avtalsvillkor – Strands Fastighetstjänst AB

Parter

Detta avtal gäller mellan **Strands Fastighetstjänst AB (SFTAB)**, org.nr [559476-5371], och **kunden**:

Namn:

Adress:

organisationsnummer/personnummer:

Tjänstens omfattning

SFTAB utför tjänster inom fastighetsförvaltning, trädgårdsskötsel samt mindre bygg- och anläggningar, drift och underhåll enligt överenskommelse.

Arbetet planeras och utförs fackmannamässigt. Eventuella tilläggstjänster eller ändringar ska godkännas av kunden innan de påbörjas.

Dokumentation och bilder

För kvalitets- och dokumentationssyfte har SFTAB rätt att ta **bilder före, under och efter arbete** (t.ex. trädgård, fasad, uppfart, installationer).

Bilder används både internt och externt, för uppföljning, kvalitetssäkring samt marknadsföring, om inte annat **avtalats** med kunden innan påbörjat avtal.

Pris och betalning

Pris sätts enligt offert och/eller överenskommelse.

Betalning sker mot faktura med **30 dagar netto**. Vid försenad betalning tillkommer **dröjsmålsränta**, eventuell påminnelseavgift.

Ansvar och försäkring

SFTAB ansvarar för att arbetet utförs på ett säkert och korrekt sätt samt har erforderliga försäkringar.

SFTAB ansvarar inte för indirekta skador eller förluster som orsakas av omständigheter utanför deras kontroll.

Sekretess och integritet

All kundinformation behandlas internt och lämnas aldrig ut. Bilder eller uppgifter som kan tydligt spåras till kunden och ge en tydlig identifikation om identitet och plats delas aldrig **offentligt** utan tillstånd.

Underskrifter och utfärdningsdatum

Strands Fastighetstjänst AB (SFTAB)

Namn: Elias Strand

Titel: **Fastighetstekniker, Kunddatautvecklare och IT**

Datum: 2025-10-08
